



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.
- P-PLATS Parkering.

Kvartersmark

- C, Restaurang.
- E, Transformatorstation.
- G, Drivmedel.
- G, Laddning av elfordon.
- J, Lätt industri, Lager, Logistik och Upplag.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttig luftledning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Gäller för all allmän plats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får inte förses med byggnad om luftledning finns i området.

Höjd på byggnadsverk

- Högsta totalhöjd är 45 meter.

Markens anordnande och vegetation

- Max 80% av fastighetsarean inom användningsområdet får hårdgöras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttig luftledning.

Placering

- Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. För all kvartersmark.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Samrådshandling



Teckenförklaring

- Kvarterstrakt/Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Sörmlandsleden
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Vatten/ Dike
- Bestämmeleslinje, 100m från strand
- Belysningstolpe/ Elskåp
- Lövskog/ Barrskog
- Äng/ Åker
- Fornminne
- Rättigheter och servitut

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2021-02-19
Fastighetsredovisningen hänförs till 2021-02-23

Skala 1:5000 i A2-format

Detaljplan för Malmsheden

Katrineholms Kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900		Godkännande	
PLAN.2021.5		Antagande	
Upprättad 2024-06-28		Laga kraft	
William Rytterström Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef		