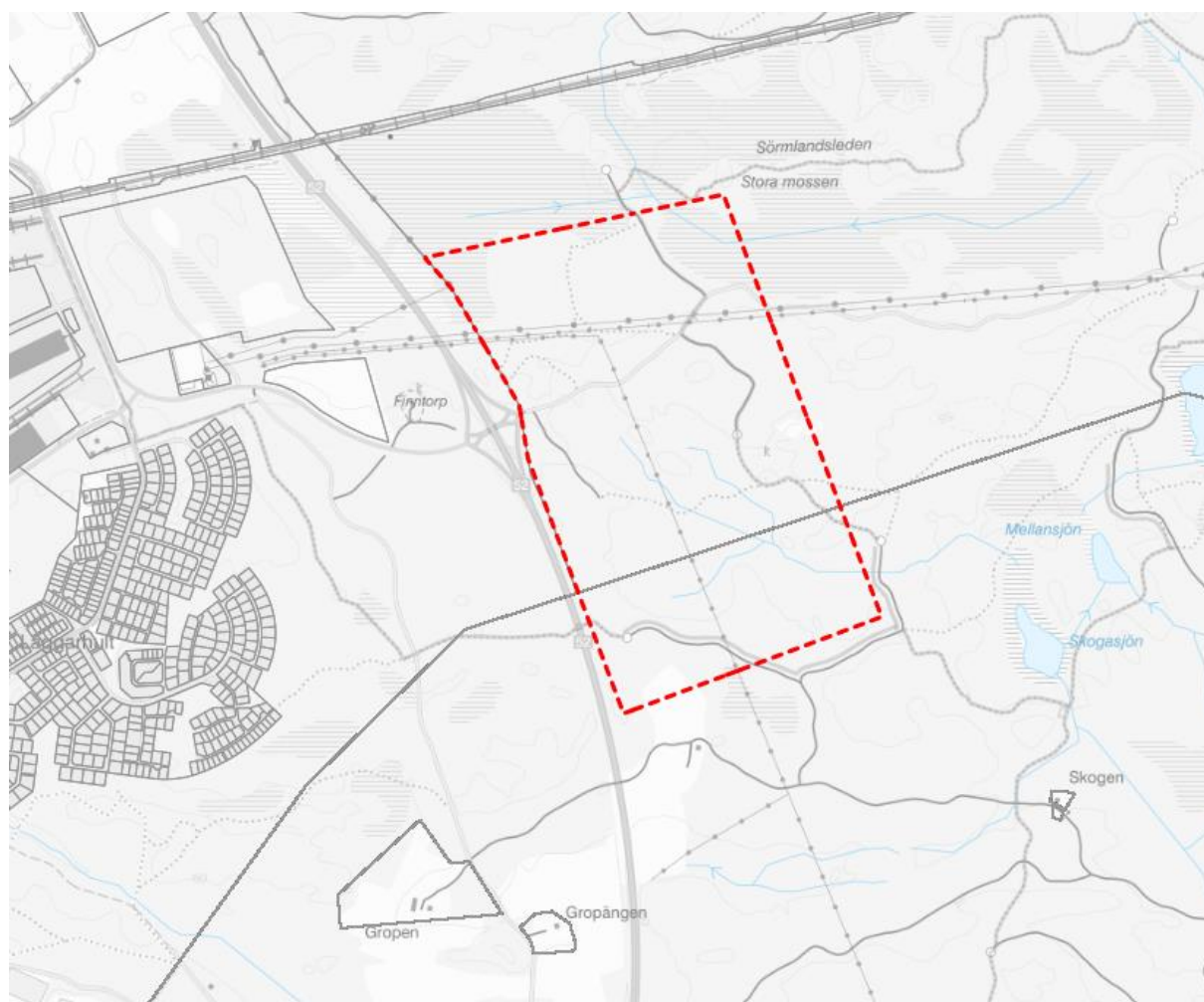


# Planbeskrivning



## Detaljplan för Malmsheden

Fastigheterna Malms-Heden 2:1 och Eriksberg 68:1, Katrineholm,  
Katrineholms kommun

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2024-06-28

1(26)

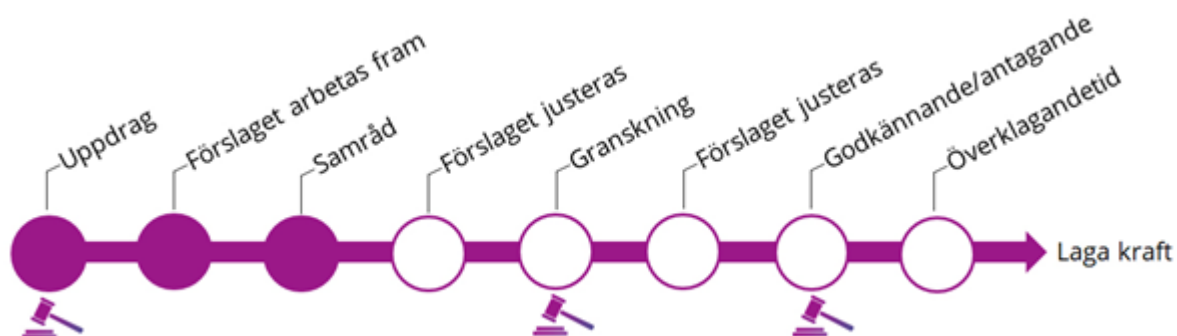
# Inledning

## Planprocessen – utökat standardförfarande

Planarbetet påbörjades efter den 2 maj 2011, därmed följer detaljplanen den nya Plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde ikraft 2 januari 2015.

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **plansamrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för **granskning**. Om synpunkter lämnas, ska dessa redovisas och berörda **underrättas** innan planen antas. Efter antagandet har "ej tillgodosedda sakägare" möjlighet att överklaga detaljplanen innan den kan vinna **laga kraft**.

Om inga yttranden emot planförslaget inkommer under plansamrådet kan granskningskedet uteslutas och planen tas istället upp till beslut om **antagande** i bygg- och miljönämnden eller i kommunfullmäktige.



## Handlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

## Underlag till detaljplan

- PM Arkeologisk utredning steg 1, Eldrun kulturmiljö AB, 2018-06-19
- PM Arkeologisk utredning steg 2, Eldrun kulturmiljö AB
- Hydrologisk och geoteknisk undersökning, Structor, 2018-06-18
- Naturvärdesinventering, Adoxa Naturvård, 2021-07-10
- Naturvärdesinventering Utvidgning, Adoxa Naturvård, 2023-10-01
- Översiktlig geoteknisk undersökning, ÄC-Konsult, 2023-12-18
- Dagvattenutredning, Structor, 2024-02-01
- Riskbedömning, Structor, 2024-04-11
- Miljökonsekvensbeskrivning, Structor, 2024-05-14

## Syfte

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för ny industri- och verksamhetsbebyggelse

## Bakgrund

Inom Katrineholms kommun finns det ett behov för etableringsbar mark för lätt industri, lager, logistik och upplag. Dessa verksamheter behöver oftast stora markarealer och möjlighet att bygga högt. Den redan detaljplanlagda marken inom Katrineholms kommun som tillåter detta håller på att ta slut. Detaljplanens geografiska läge passar väldigt bra för lager och logistik då väg 52/55/56 angränsar planområdet i väster samt att Katrineholms logistikcentrum ligger 1 km väster om planområdet. Det finns redan en infart från vägen till planområdet. Cirka 350 meter norr om planområdet går västra stambanan och det kommer i framtiden finnas möjlighet att utreda möjligheten att koppla på ett godsspår ner till planområdet.

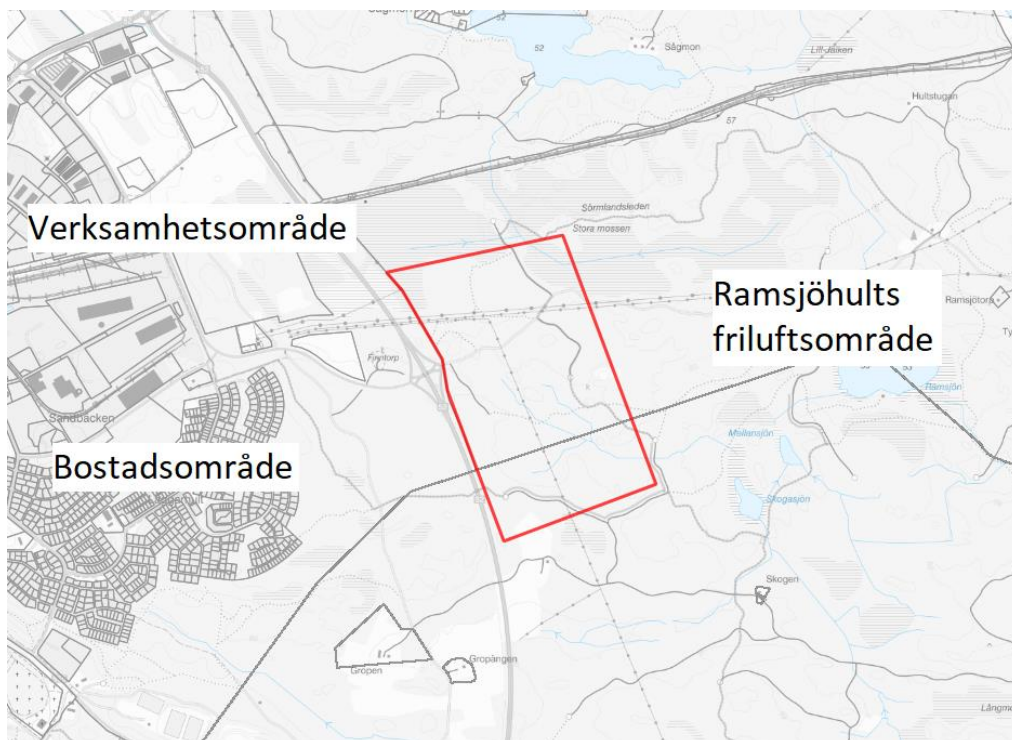


*Infart till planområdet från väg 52/55/56*

## Plandata

### Läge och areal

Planområdet är beläget cirka 3 kilometer från centrala Katrineholm. Inom planområdet går Sörmlandsleden, mountainbikeleder samt skogsstigar som är viktiga för Katrineholms friluftsliv. Närmaste bostadsområde ligger 850 meter väster om planområdet. Närmaste verksamhet ligger 100 meter väster om planområdet. Planområdet angränsar till Ramsjöhults friluftsområde i öster.



Planområdet (rött) i förhållande till närområdet

### Markägförhållanden

Inom planområdet finns fastigheterna Malms-Heden 2:1 och Eriksberg 68:1. Båda fastigheterna ägs av Ericsbergs Fideikommiss AB

## Tidigare ställningstaganden

### Kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade 2021-03-03 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Malmsheden, del av fastigheten Malms-Heden 2:1 och Eriksberg 68:1, Katrineholm, i syfte att möjliggöra för industriändamål.

### Översiktsplan

Planförslaget överensstämmer delvis med intentionerna i översiktsplan 2030. Området är idag utpekade som stadsnära landsbygd. Planområdet är beläget bredvid ett prioriterat vägstråk enligt översiktsplanen. Den i översiktsplanen utpekade industrimarken är nästan helt bebyggd och de ytor som inte än är bebyggda är för små för den sorts verksamhet som denna detaljplan medger.

### Riksintresse

Planområdet berör inte något riksintresse. Närmsta riksintresse är väg 52/55/56 som passerar i direkt anslutning väster om planområdet.

### Detaljplan

Planområdet är inte tidigare detaljplanlagt. 100 meter väster om planområdet ligger detaljplan för Finntorp-Lövåsen som tillåter uppförande av industri.

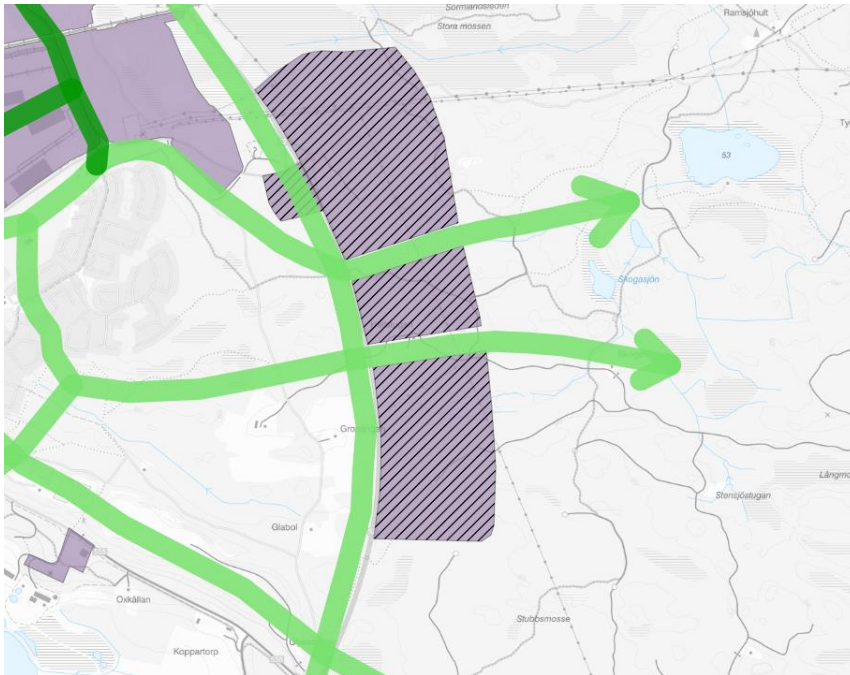
### Miljöbedömning

En checklista om betydande miljöpåverkan är framtagen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Därför har en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tagits fram. Den visar att det inte finns risk för att planen kan medföra en betydande miljöpåverkan om de föreslagna åtgärderna utförs.

### **Relaterade projekt/Övrigt**

En ny översiktsplan är under framtagande. Den var ute på samråd under hösten 2023. Den beräknas vara klar i december 2024, alltså innan detaljplanen vinner laga kraft. I den nya översiktsplanen föreslås hela planområdet ingå i ett utvecklingsområde för "Verksamheter och industri". I den föreslagna översiktsplanen finns det även möjlighet att i framtiden utöka planområdet med ytterligare två etapper. Två grönstråk är utpekade i översiktsplanen, varav ett går över planområdet. Översiktsplanen pekar även ut ett utvecklingsstråk för cykel till området.



*Samrådsförslag från framtidsplan 2050*

### **Miljökonsekvensbeskrivning**

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har tagits fram. Kommunen och Structor har tillsammans tagit fram en avgränsning för MKB:n som sedan samrått med Länsstyrelsen i Södermanlands län. MKB:n undersöker konsekvenser för dagvatten och översvämningsrisk, naturmiljö och friluftsliv.

## **Förutsättningar och förändringar**

### **Natur och kultur**

#### **Mark och vegetation**

Planområdet består till största del av produktionsskog i olika faser, alltifrån hyggen och unga plantager till skog som är redo för avverkning. Då området är stort så varierar både skog och landskap mycket. I norra delen finns det stora naturvärden i form av tallmosse samt sumpskog och i södra delen av planområdet är det mer glest där skogen framförallt består av tallar, granar samt ett visst inslag av död ved.



*Exempel på det skiftande landskapet*

Området består av en mindre del åkermark i södra delen av planområdet. Planområdet är som lägst i mitten, högsta höjd är 64 meter över havet och lägsta höjd är 58 meter över havet. Inom området finns det stigar samt en skogsväg som leder till Ramsjöhult.

#### **Geotekniska förhållanden, skredrisk och grundläggning**

En geoteknisk utredning har tagits fram. Den visar att majoriteten av området består av morän som är relativt ytlig. Schaktas denna ner kommer man till en fast botten. Inom området finns det en mosse som består av torv och mycket lösa leror vilket innebär att den inte är lämpad att bebygga, i detaljplanen är den reglerad som "Natur".

#### **Markradon**

Planområdet ligger inte inom högriskområde för markradon enligt kommunens översiktliga kartering.

#### **Markföroreningar**

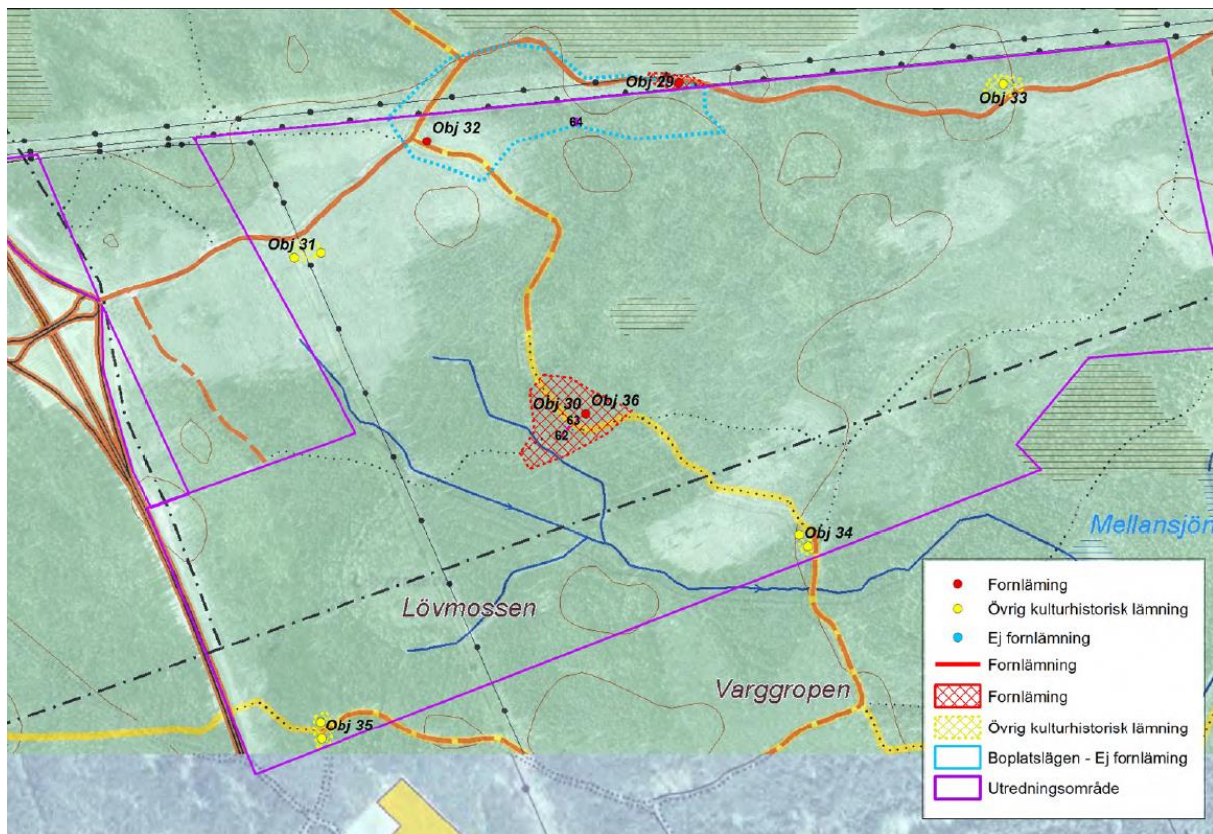
Området har inte tidigare varit bebyggt. Enligt de underlag som finns om platsen finns det inget som indikerar att marken inom planområdet ska vara förorenad.

#### **Platsens historia**

Platsen har inte tidigare varit bebyggd, inom planområdet finns flertalet fornlämningar och övriga kulturhistoriska lämningar som visar att platsen har använts av människor under en väldigt lång tid. Skogen har använts för rekreation under en lång tid. Många av de som bor i Laggårhultsområdet som främst byggdes ut under 70-talet använder området för rekreation och friluftsliv. Inom planområdet går delar av Sörmlandsledens 27 etapp samt mountainbikeleder. Planområdet gränsar till väg 52/55/56 som stod klar 2012.

#### **Kulturmiljövården och fornlämningar**

Inom planområdet har tre fornlämningar och tre övriga kulturhistoriska lämningar påträffats.



Karta över fornlämningar och övriga kulturhistoriska lämningar. Utredningsområdet är större än planområdet.

De tre övriga kulturhistoriska lämningarna (Obj 31, 34 och 35) är alla kolningsplatser. Objekt 31 är skadad av befintlig vändplan.

De tre fornlämningarna består av:

*Objekt 30* - En boplats med fynd av skärvsten, kvartsavslag och skrapa av bergart. Inom objektet finns också en varggrop

*Objekt 30 och 32* - Två varggropar. Tillhör en grupp av gropar som fortsätter söderut utanför planområdet och den plats som kallas Varggropen där ytterligare eventuella varggropar finns.

Boplatsen (obj 30) är inte avgränsad och ska genom en arkeologisk förundersökning avgränsas. En del i norra delen av planområdet har inte undersökts. Innan detaljplanen går ut på granskning ska det vara gjort. När all arkeologi är utförd så ska fynd bevaras eller dokumenteras genom en för- och slutundersökning.

Om ytterligare fornlämningar påträffas i samband med exploatering föreligger anmälningsplikt enligt kulturminneslagen.

## Bebyggelseområden

### Bostäder

Detaljplanen planlägger inte för några bostäder. Närmsta bostad är cirka 100 meter från planområdet. Landskapet kring denna bostad kommer att förändras. Inga ytterligare störningar som exempelvis buller och luftföroreningar bedöms påverka bostaden närmast planområdet. Närmsta bostadsområde ligger cirka 850 meter väster om planområdet. Detta område bedöms inte påverkas negativt av detaljplanen.

## **Verksamheter**

Verksamheterna som tillåts på platsen är Lätt industri, Lager, Logistik och Upplag. Försäljning av varor ska inte ske inom planområdet bortsett i områdets västra del som tillåter uppförande av restauranger och drivmedelsstationer. Dessa är främst till för att tillgodose behovet för verksamheterna inom planområdet. Lätt industri är mindre störande industri som inte kräver transporter med farligt gods och inte medför stora utsläpp.

## **Placering, skala, utformning och material**

Inom planområdet tillåts större byggnader, både sett till höjd och byggarea. Byggnaderna kommer att påverka landskapsbilden både för folk som vistas i omkringliggande naturområde samt för biltrafikanter på väg 52/55/56 som går längs med planområdet. Detaljplanen tillåter byggnation upp till 45 meter högt. Det finns inte en bestämmelse som begränsar största byggnadsarea utan största byggnadsarea bestäms av fastighetsarean.

## **Planbestämmelser**

*Högsta totalhöjd är 45 meter:*

Syftet med bestämmelsen är att begränsa höjd på byggnader för att begränsa påverkan på landskapsbilden.

*Endast 80% av fastighetsarean får hårdgöras:*

Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra omhändertagande av dagvatten. I den framtagna dagvattenutredningen rekommenderas det att max 80% av kvartersmarken är hårdgjord.

*Prickmark*

Prickmarken har två syften i detaljplanen. Det första är att byggnation sker minst 6 meter från den allmänna gatan. Syftet är undvika att byggnader kommer för nära den allmänna gatan och påverkar sikten för trafiken. Det andra syftet är att förbjuda byggnation för nära ledningarna som går genom området.

*Markreservat för allmännyttig luftledning*

Syftet är att skydda ledningen som går genom planområdet.

*Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns*

För att undvika att två olika fastigheter bygger för nära varandra finns en bestämmelse som reglerar att byggnation ska ske minst 4.5 meter från fastighetsgränsen.

*Marken får inte förses med byggnad om luftledning finns i området*

Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra byggnation på området om luftledningen i framtiden skulle grävas ner eller flyttas. Det finns inga planer på flytt eller nedgrävning.

## **Service**

Inom området tillåts restauranger och drivmedelsstationer som primärt ska ses som en service för resterande fastigheter i planområdet. I närområdet finns Lövåsens handelsområde som tillhandahåller dagligvaruhandel och sällanköpshandel. Malms-Heden ska inte konkurrera med Lövåsens handelsområde.

## **Jämställdhet, integration**

Detaljplanen skapar förutsättningar för att företag ska kunna etableras sig på platsen. Det leder till fler arbetstillfällen som är positivt för både jämställdhet och integration.

## **Barnperspektiv**

Detaljplanen upplåter inga platser som barn ska vistas på under längre tider.



## **Tillgänglighet**

Tomter som tas i anspråk för bebyggelse ska vara tillgängliga om det inte är obefogat med hänsyn till terrängen. Byggnader bör utformas så att så stor del som möjligt är tillgänglig även för funktionshindrade barn och vuxna. Såväl fysiska som psykiska funktionshinder är viktiga att beakta i utformningen.

## **Friytor**

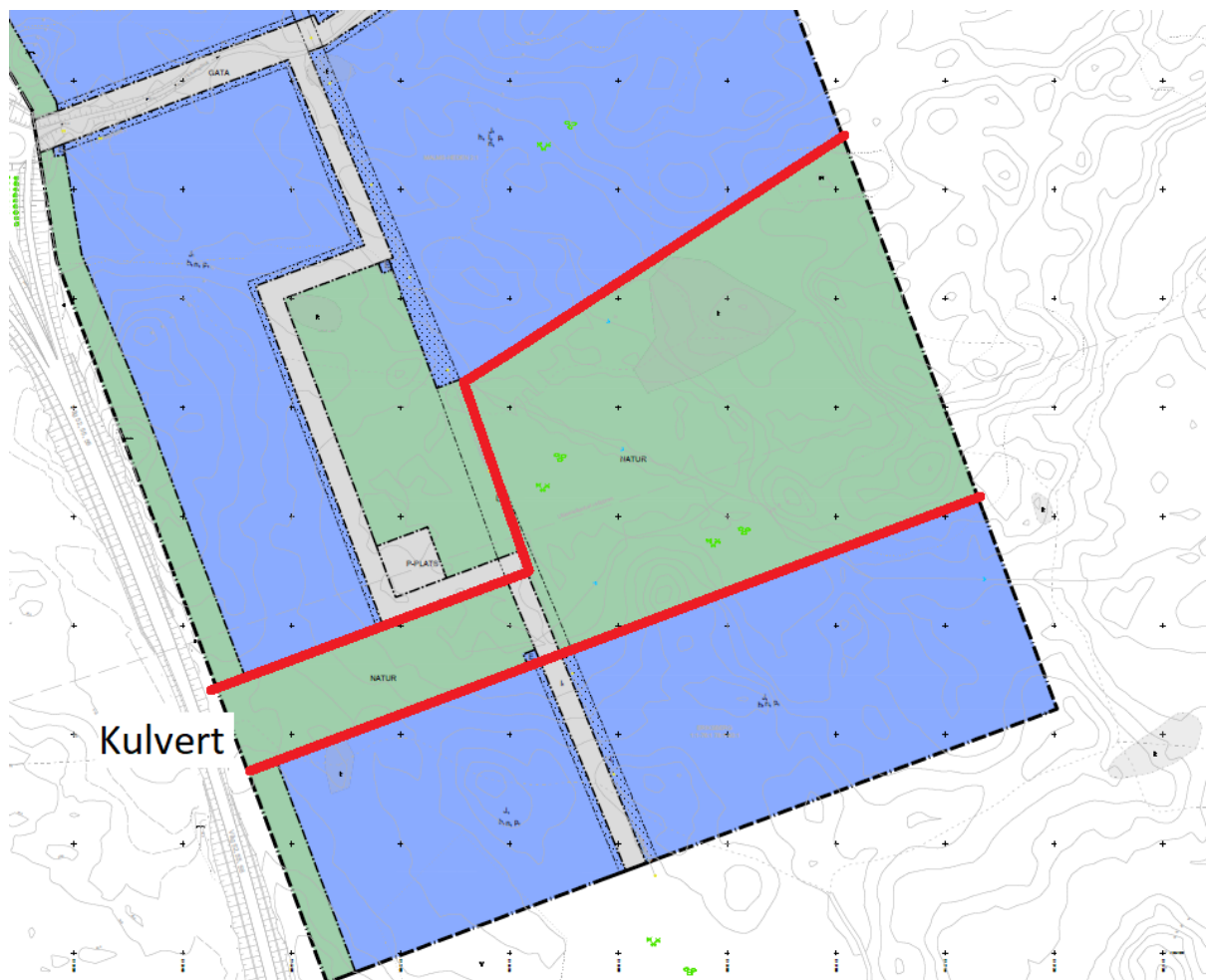
### **Lek och rekreation**

Skogen inom planområdet är välbesökt och används för rekreativ ändamål. Det finns en kulvert under väg 52/55/56 som sammankopplar skogsområdet väster om vägen med planområdet.



*Kulvert som kopplar samman skogsområdena på varje sida av väg 52/55/56*

Det ska i framtiden fortfarande gå att passera genom området därför finns det i detaljplanen en remsa med naturmark som minst är 80 meter bred. Stora delar av rekreativvärdet inom planområdet påverkas redan idag negativt av vägen väster om planområdet som bullrar och blir en barriär för folk som vill passera området gående eller cyklandes.



*Grönläppet i plankartan markerat i rött*

Inom planområdet passerar en mindre del av Sörmlandsledens 27:e etapp samt två uppmärkta mountainbikeleder. Sörmlandsleden sköts om av föreningen Sörmlandsleden och mountainbikelederna sköts om av CK Ceres. Både Sörmlandsleden och mountainbikelederna kommer att behöva dras om i samband med genomförandet av detaljplanen. Kommunen, Ericssberg och respektive förening kommer att tillsammans ta fram nya sträckningar för lederna en bit utanför planområdet.



*Sörmlandsleden i planområdet*



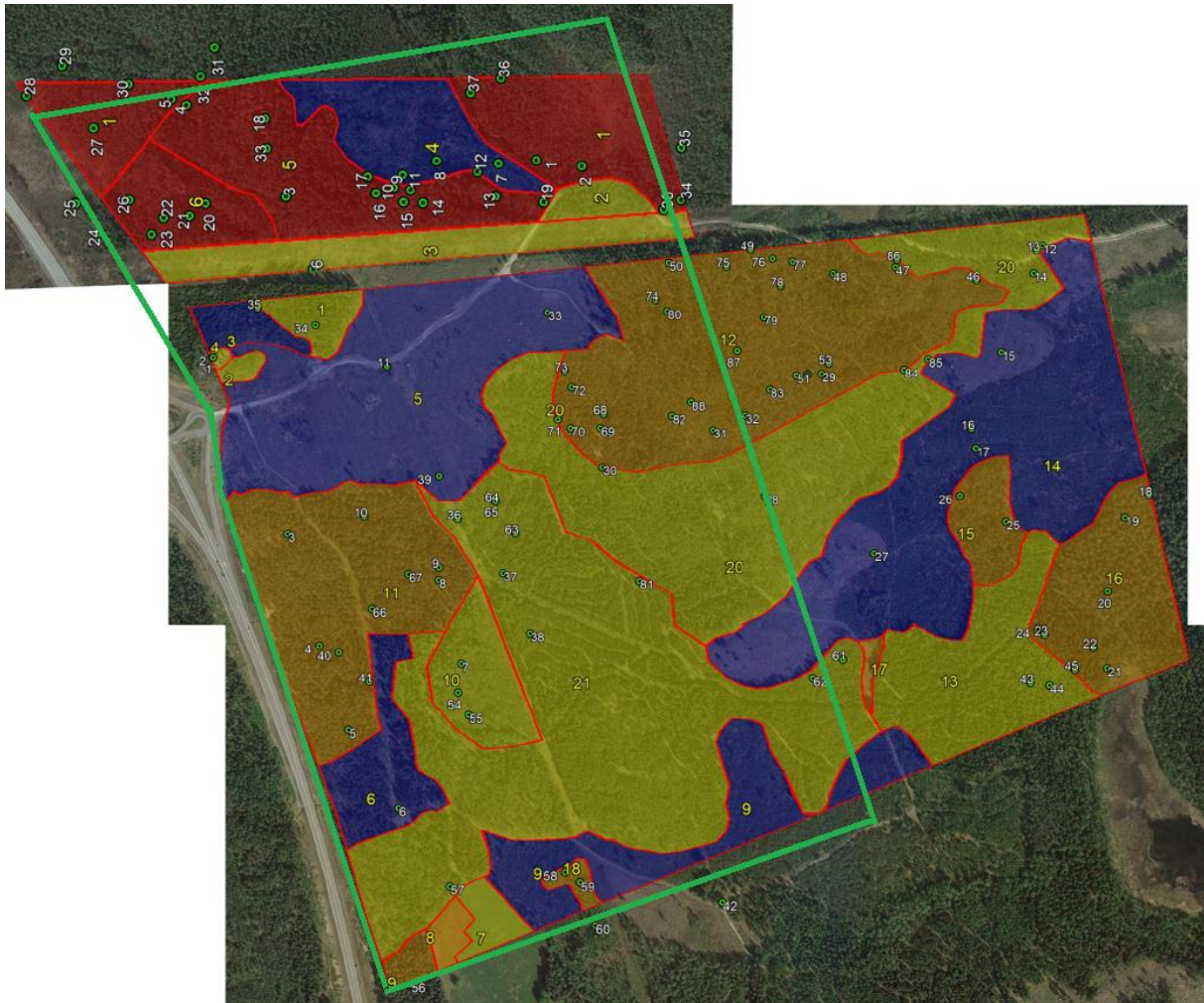
*Mountainbikeled i planområdet*

För att förbättra tillgången till Sörmlandsleden, mountainbikelederna och skogsområdet så anläggs en parkeringsplats i anslutning till naturområdet där man snabbt kan nå de nya lederna.

I den framtagna miljökonsekvensbeskrivningen föreslås det åtgärder för att minska påverkan på friluftslivet. Framförallt handlar det om att minska syn- och eventuella hörselintryck från de områden som exploateras genom att växtlighet placeras där människor passerar planområdet. Sammantaget bedöms planförslaget påverka friluftslivet lite till måttligt negativt.

### **Naturmiljö**

Två naturvärdesinventeringar har tagits fram. Planområdet är stort vilket innebär att det finns en stor variation i naturvärdena i området. Östra delen av undersökningsområdet söder om kraftledningen är inte en del av planområdet längre.



*Blått - Lågt Naturvärde Gult - Visst naturvärde Orange - Påtagligt naturvärde Rött - Högt naturvärde.  
Planområdesgräns i grönt*

Majoriteten av marken som kommer att bebyggas med verksamheter är av lågt eller visst naturvärde. Det finns fem delområden som har ett påtagligt naturvärde inom planområdet och majoriteten av marken norr om kraftledningen har ett högt naturvärde. Nedan följer en redovisning hur dessa områden kommer att hanteras i detaljplanen.

***Delområde 11 (Påtagligt naturvärde):***

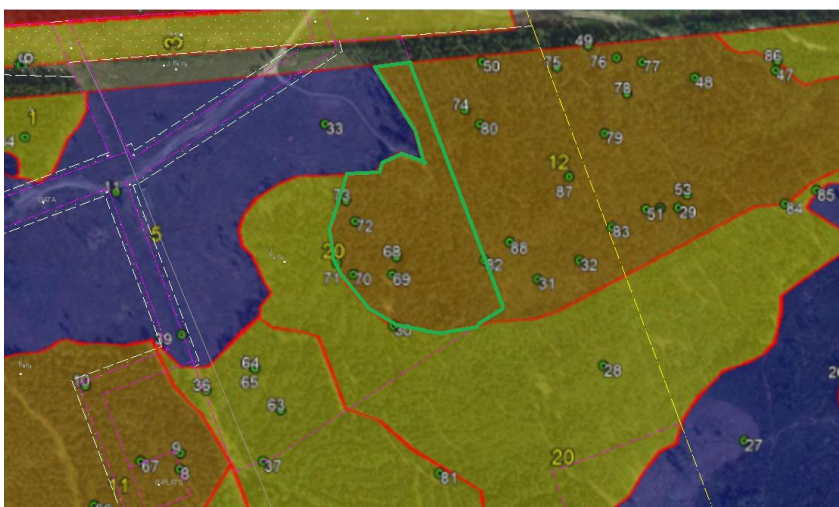
Delområde 11 består utav en tämligen flack barrblandskog som ännu inte nått den ålder då större naturvärden har hunnit utvecklas. Ett stort antal granlågor, några talllågor, välutvecklat bärris, surdrag och några naturvårdsarter motiverar ändå bedömningen "Påtagligt naturvärde". Blåbär, lingon och kovaller utgör dominerande inslag i fältskiktet. Hus- och väggmossa dominerar i bottenskiktet. På berghällen märks renlavar. En skogsbilväg löper genom området. Cirka 5 hektar av delområde 11 kommer att exploateras i detaljplanen.



Grönmarkerat område (5 hektar) tillåts att exploatera i detaljplanen.

**Delområde 12 (Påtagligt naturvärde):**

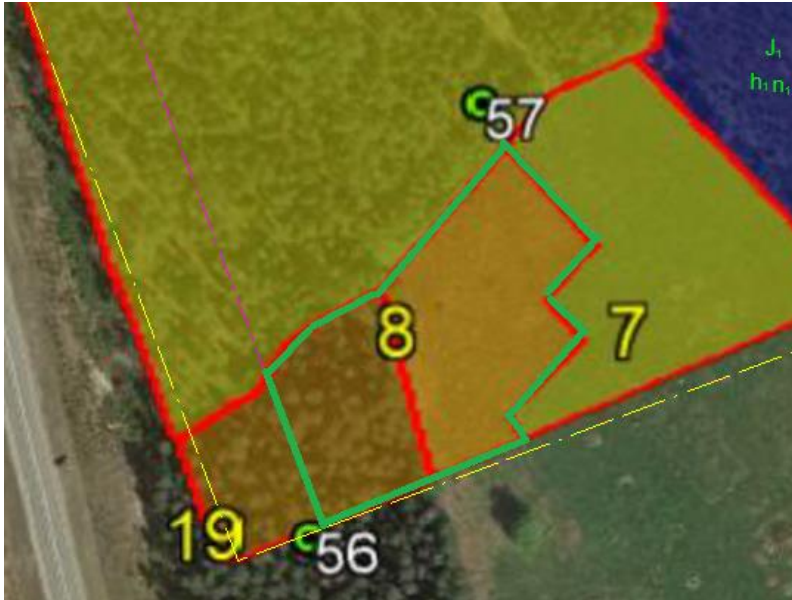
Delområde 12 består av ett stort barrskogsområde med omväxlande grandominerade och talldominerade bestånd. Beståndsåldern varierar också ganska mycket från medelålders - äldre och i ett mindre avsnitt i norra delen av området förekommer flera potentiella naturvårdstallar som kan vara kring 100 år gamla - några få är ännu äldre. Hela området präglas av produktionsskogsbruk med ett varierande inslag av stubbar, kvarliggande ris, körspår och få naturvårdsarter. Området är svagt kuperat med företrädesvis tall på höjderna och gran i lägre liggande delar. En långsträckt sumpskog med mycket ung glasbjörk, klipbal och gran breder ut sig i nordost, söder om grusvägen. Här märks fuktälskande arter som granvitmossa, stor björnmossa och tuvull. Två stora flyttblock ligger centralt placerade i sumpskogen. Död ved i form av lågor, torrträd och högstubbar förekommer glest. Cirka 5.4 hektar av delområde 12 kommer att exploateras.



Grönmarkerat område (5.4 hektar) tillåts att exploatera i detaljplanen.

### **Delområde 8 och 19 (Påtagligt naturvärde)**

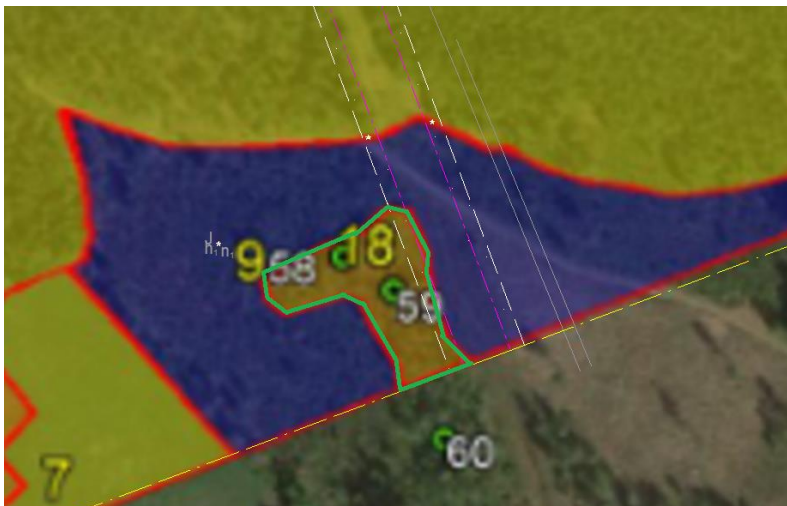
Delområde 8 består av naturbetesmark med viss kvävepåverkan, tuvtåtel är mycket vanlig. Ett relativt stort antal hävdgynnade och kväveskyende arter representerade. Enstaka enbuskar. Frisk och fuktig mark. Delområde 19 består av barrblandskog med inslag av hållmark och flera äldre träd. Gran med granbarksgnagare förekommer liksom ett par granar som dödats av granbarkborre. Blåbärsriset är välutvecklat och dominerar tillsammans med kruståtel i fältskiktet. Cirka 0.6 hektar av delområde 8 och 19 tas i anspråk.



*Grönmarkerat område (0.6 hektar) tillåts att exploatera i detaljplanen.*

### **Delområde 18 (Påtagligt naturvärde)**

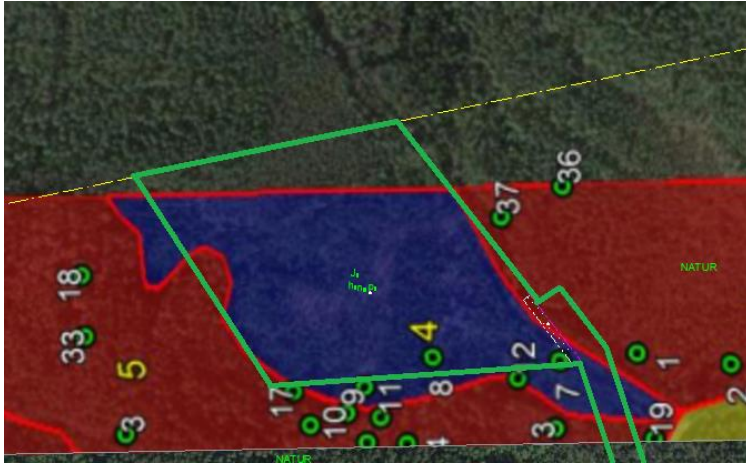
Liten kvarlämnad skvatramtallmosse med några äldre tallar, lågor och torrträd. Vitmossor, stor björnmossa i tuvor bildar ett karakteristiskt bottenskikt. Tranbär, odon, blåbär, skogsfräken, hundstarr och hjortron förekommer också. Cirka 0.25 hektar av delområde 18 tas i anspråk.



*Grönmarkerat område (0.25 hektar) tillåts att exploatera i detaljplanen.*

### **Området norr om kraftledningen**

Området norr om kraftledningen innehar stora naturvärden. Där kommer det endast tillåtas byggnation på delområde 4 som innehar ett lågt naturvärde med undantag för delar av området som kommer att spilla ut på mark med ett högt naturvärde.



Grönmarkerat område tillåts att exploatera i detaljplanen.

### Kompensationsåtgärder

Totalt exploateras 10.35 hektar mark med värdet påtaglig naturmark. Förslag på kompensationsåtgärder är följande:

- Skydda mossen i ett naturreservat
- Faunadepåer
- Fågelholkar
- Fladdermusholkar
- Mulmholkar
- Frihuggning av till exempel gamla tallar och ekar
- Återställande av våtmarker och anläggande av dammar

Vilka kompensationsåtgärder som kommer att utföras regleras i ett exploateringsavtal. Innehållet i exploateringsavtalet ska vara klart och påskrivet av bägge parter innan detaljplanen går ut på granskning.

### Artskyddsförordningen

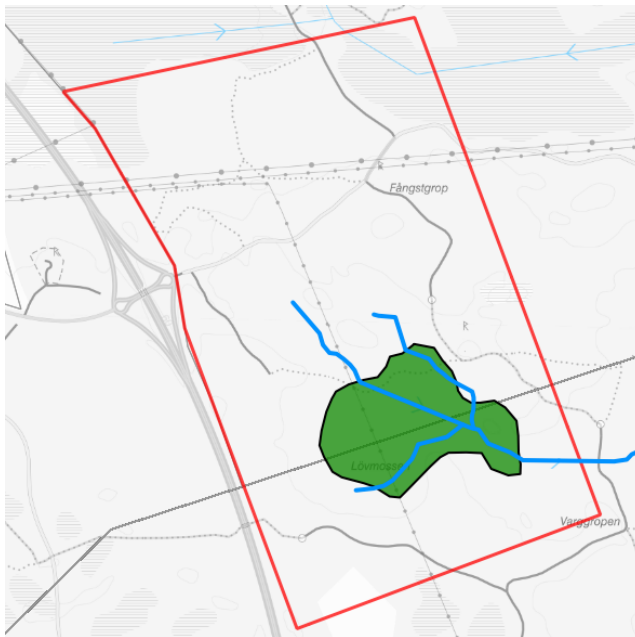
I samband med att miljökonsekvensbeskrivningen togs fram så utfördes en extra utredningsinsats för att bedöma om det fanns risk för förbud enligt artskyddsförordningen gällande fåglar. Enligt utredningen bedöms det inte som sannolikt att det förekommer arter som aktualiserar förbud enligt artskyddsförordningen.

Inom en av ytorna som planeras för verksamhet finns orkidéerna fläcknycklar som är skyddade enligt artskyddsförordningen (2007:845). Om dessa inte bevaras så måste dispens sökas hos länsstyrelsen.

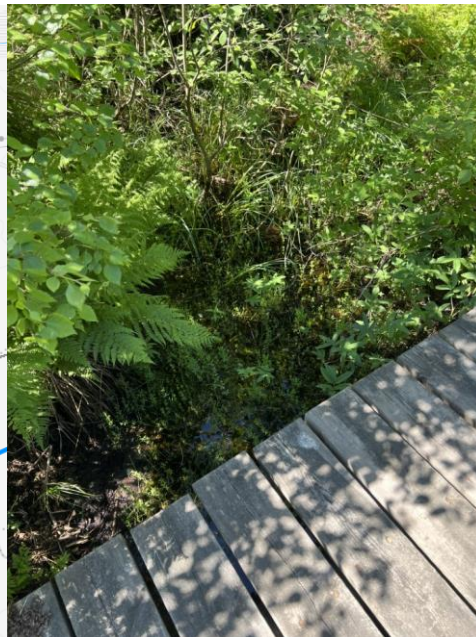
### Vattenområden

#### Vattenområden

Inom området finns det tre vattendrag som leder till Skogasjön. Alla tre vattendrag utgår från mossen inom området. De tre vattendragen rinner mot öster och sammanfogas sedan till ett större vattendrag. Det större vattendraget som bildas av de tre andra vattendragen måste antingen lämnas i befintligt läge, kulveretas eller ledas om.



Löv mossen i grönt och vattendrag i blått



Vattendrag i planområdet

### **Strandskydd**

Inom området finns tre vattendrag som bedöms omfattas av strandskydd. Detaljplanen upphäver strandskyddet på dessa tre vattendrag enligt Miljöbalk (1998:808) 7 kap. 18 c § punkt 6. Upphävandet krävs för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. En fortsatt utbyggnad av verksamhetsområden är viktigt för kommunens fortsatta konkurrenskraft. För att Katrineholm fortsatt ska kunna växa måste fler arbetstillfällen skapas vilket denna plan bidrar till.

### **Gator och trafik**

#### **Gång- och cykelvägar**

Gång- och cykelvägar kommer att anläggas längs med alla gator inom området. Eftersom det inte finns kollektivtrafik ut blir det ännu viktigare att det ska vara lätt att gå eller cykla till och inom området. Därför är det också viktigt att det på sikt byggs cykelväg mellan staden och planområdet för att möjliggöra arbetspendling.

#### **Kollektivtrafik**

Närmsta busshållplats ligger över 1 km från planområdet, därför kommer det vara svårt att ta sig kollektivt ut till området. I framtiden när området är utbyggt kan behovet för en busshållplats inom eller i närheten av planområde uppstå.

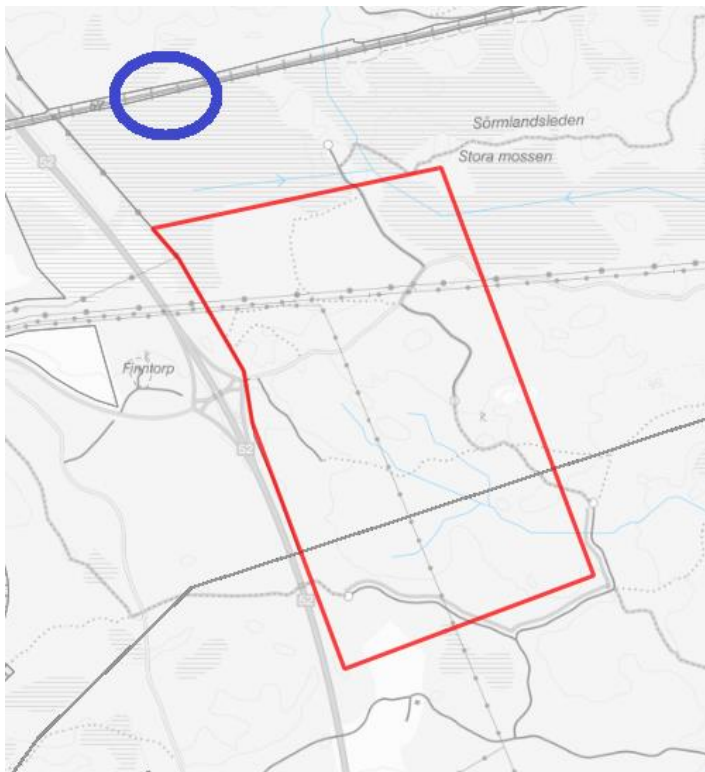
#### **Parkering**

Varje fastighet har ansvar att anordna parkering på sin fastighet. Inom planområdet finns det en större parkeringsplats som är till för besökare till Sörmlandsleden. Det kommer att finnas möjlighet att parkera både cykel och bil där.

#### **Tåg**

Cirka 350 meter från planområdet passerar västra stambanan. Trafikverket har ett aktivt arbete att anlägga ett förbigångsspår som kommer att gå parallellt med befintliga spår. I samband med detta kommer även en växel att placeras för att möjliggöra ett godsspår som går ner till planområdet.





Växel markerat i blått

Att anlägga ett godsspår innebär stora kostnader därför kommer godsspåret endast dras till området om det finns exploatörer inom området som kan bekosta det.

## Störningar

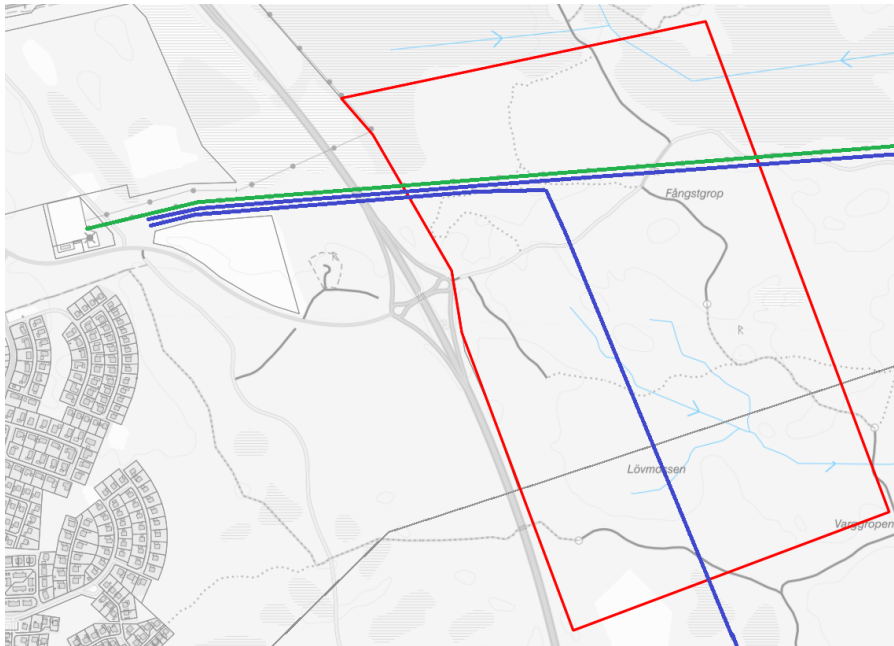
### Buller

På vägen väster om området passerar det cirka 6500 bilar varje dag, hastighetsbegränsningen är 100 km/h. Detta medför en bullerpåverkan på planområdet. Bebyggelsen kommer att placeras minst 50 meter från vägen vilket innebär att bebyggelsen närmast vägen kommer ha en dygnsekvivalent ljudnivå på ca 65 dBA. Om skogen mellan den tillkommande bebyggelsen och väg 52/55/56 inte avverkas så blir siffran ännu lägre. Bullerpåverkan på planområdet bedöms inte vara så pass stor att några bullerdämpande åtgärder måste uppföras. Det buller som kommer till följd av tillkommande verksamheter bedöms inte orsaka en stor miljöpåverkan eller risk för människors hälsa.

### Risker

En riskbedömning är framtagen i den identifieras två risker inom och omkring planområdet. Den första risken är vägen väster om området, framförallt då det är en transportled för farligt gods. För att risken ska vara godtagbar på individrisknivå så måste det vara ett avstånd längre än 10 meter mellan väg och byggnad. Detaljplanen planerar bebyggelse som närmast 50 meter från väg 52/55/56 .

Den andra identifierade risken är de två större luftledningarna som går genom planområdet. Den ena ägs av vattenfall och har en spänning på 145 kV. Den går genom planområdet från norr till söder. Den andra ledningen ägs av tekniska verken och har en spänning på 24 kV. Den består av två olika ledningar. Den ena går parallellt med vattenfalls ledning och den andra går söder mot Forssjö.



*145 kV-ledning i grönt och 24 kV ledning i blått*



*145 kV-ledning till höger och 24 kV ledning till vänster*

Intill luftledningarna så krävs det skyddsavstånd för att minimera risker kopplade till ledningarna. Det ska enligt elsäkerhetsverkets föreskrifter 2022:1 vara minst 5 meter mellan en 1-55 kV ledning och närmaste byggnadsdel. För en 145 kV ledning krävs det ett skyddsavstånd på 10 meter. I detaljplanen är det förbud för byggnation inom 7 meter från 55 kV-ledningen och inom 30 meter från 145 kV-ledningen

**Tabell 2.** Minsta horisontella avstånd i meter mellan fasledare och närmaste byggnadsdel.

Område	Nominell spänning	Vid vindstilla	Vid största förekommande utsvängning
Område med detaljplan	>1 och ≤ 55 kV	5	3
	>55 kV	10	3 + S
Område utan detaljplan	>1 och ≤ 55 kV	5	3
	>55 kV	5 + S	3 + S

#### *Avstånd från ledningar*

Slutsatsen i genomförd riskbedömning är att föreslagen markanvändning inom detaljplanen är att beakta som lämplig ur ett olycksriskperspektiv med avseende på människors hälsa och säkerhet.

## **Teknisk försörjning**

### **Vatten och avlopp**

Planområdet ligger utanför befintligt verksamhetsområde. Kommunen kommer att ansöka om ett utökad verksamhetsområde för att även omfatta detaljplaneområdet.

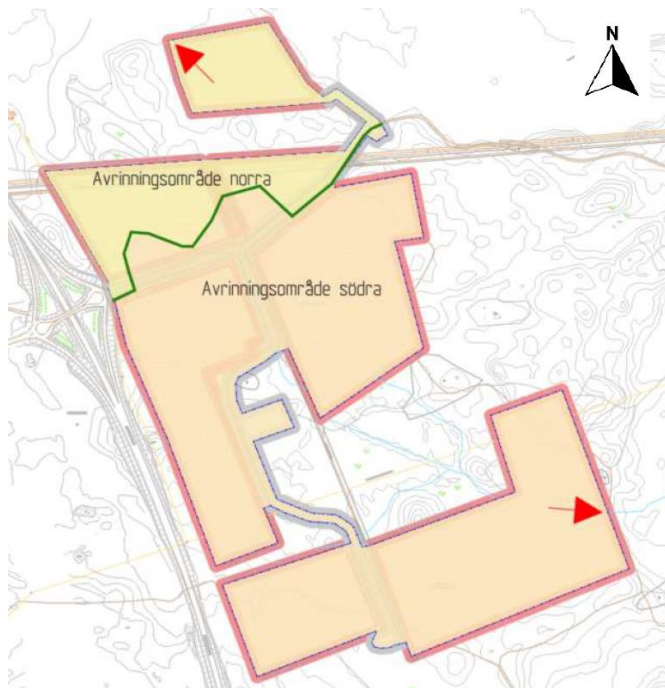
### **Dagvatten**

Kommunen har en dagvattenpolicy och handlingsplan för dagvatten. Den anger 6 riktlinjer för dagvattenhantering.

- Dagvattenanläggningar ska utformas så att man undviker skadliga uppdämningar vid kraftiga regn.
- Dagvattenanläggningar utformas med hänsyn till lokala förutsättningar vid placering, dimensionering och reningsfunktion.
- Förorening av dagvatten ska förebyggas redan vid källan.
- Dagvattenanläggningar ska utformas så att en så stor del som möjligt av föroreningarna avskiljs och bryts ned under vattnets väg till recipienten.
- Ledningar ska dimensioneras enligt Svenskt Vattens publikationer och anvisningar om dagvattenhantering och med hänsyn till klimatförändringens effekter.
- I detaljplaner bör det alltid utföras en dagvattenutredning som utreder områdets behov av dagvattenhantering och ett eventuellt bildande av verksamhetsområde för dagvatten.

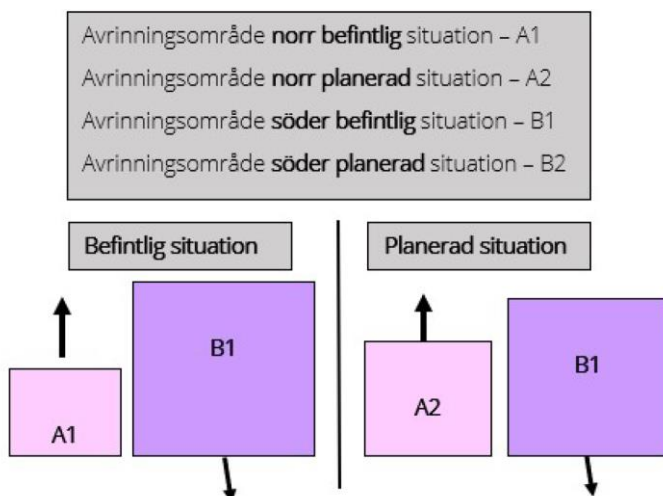
Utifrån de riktlinjer som finns i kommunen kring dagvattenhantering har en dagvattenutredning tagits fram.

Idag har planområdet två avrinningsområden. Den norra delen av planområdet har sin avrinning till Stor-Jälken och den södra delen av planområdet har sin avrinning till Skogasjön. Varken Stor-Jälken eller Skogasjön är klassade vattenförekomster.



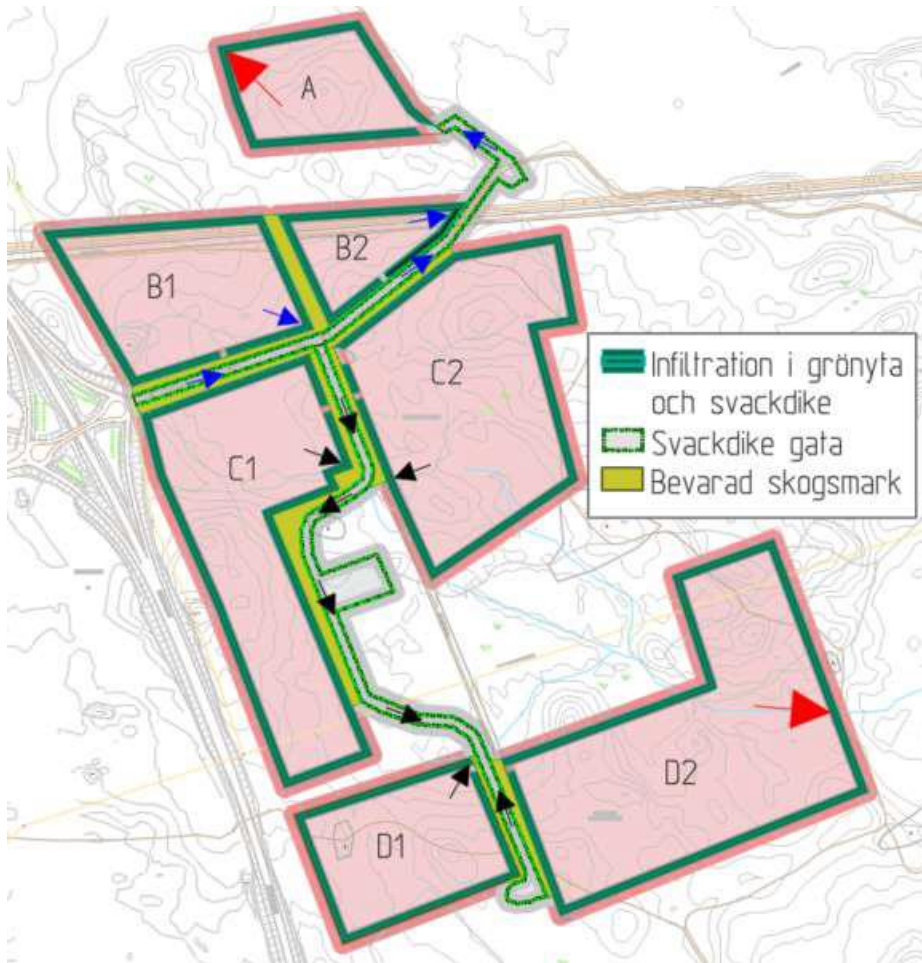
*Befintliga avrinningsområden*

Efter planerad byggnation kommer planområdet fortfarande ha samma avrinningsområden. Skillnaden är att en större andel av dagvattnet kommer att ha sitt avrinningsområde till norr istället för söder.



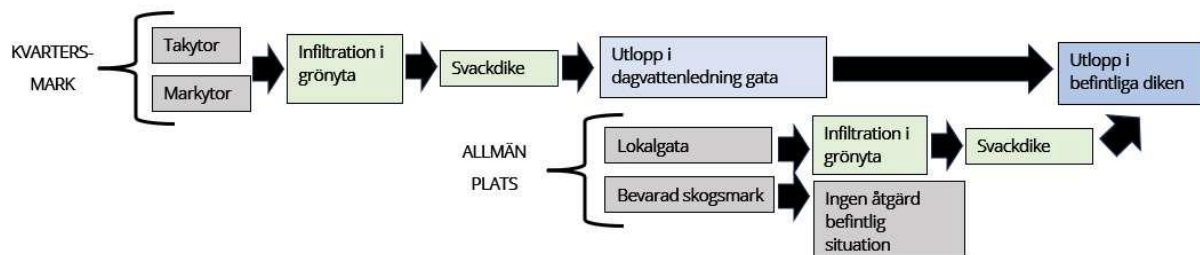
*Planerade avrinningsområden*

Totalt måste området klara att omhänderta ca 8 600<sup>m<sup>3</sup></sup> dagvatten för att klara de krav som ställs i kommunens dagvattenpolicy. I den framtagna dagvattenutredningen föreslås en systemlösning som klarar av att omhänderta ca 8600<sup>m<sup>3</sup></sup> dagvatten.



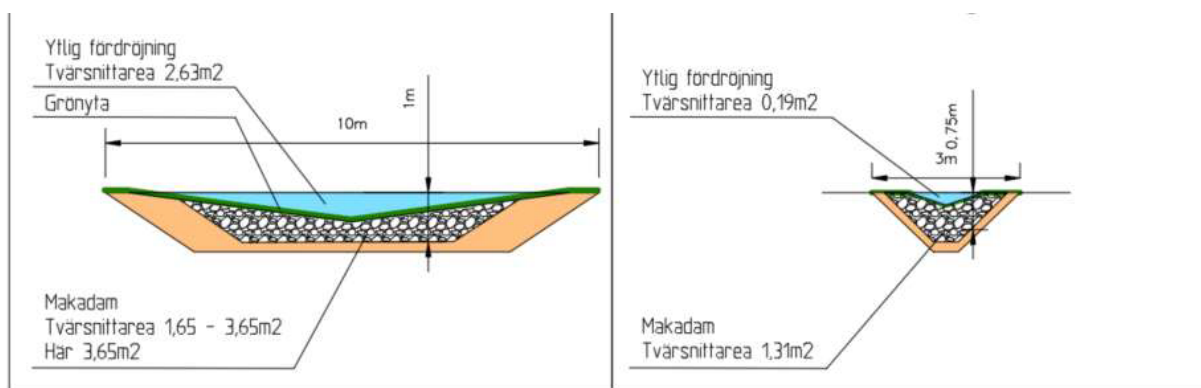
Föreslagen systemlösning för hantering av dagvatten

För den allmänna gatan är det kommunen som utför dagvattenåtgärderna och för kvartersmark ska fastighetsägare utföra dagvattenlösningar. Det ska kontrolleras i det tekniska samrådet att de föreslagna åtgärderna utförs. Väljer fastighetsägaren att inte använda de föreslagna åtgärderna måste den visa att samma volym dagvatten fortfarande kan omhändertas. För att de föreslagna åtgärderna ska fungera är det viktigt att en jämn lutning skapas från huskroppar mot diken.



Flödesschema över hantering av dagvatten

I den föreslagna systemlösningen så leds dagvatten från takytor via stuprör med utkastare samt hårdgjorda ytor till grönytorna och svackdikena. Diken ska ledas mot utsläppspunkterna som är markerade med svarta pilar för det vatten som ska ledas mot utsläppspunkten i sydost och blåa pilar för det vatten ska ledas mot utsläppspunkten i nordväst. Storlek och dimension på dagvattenlösningar beskrivs i dagvattenutredningen.



### Förslag på utformning av diken

Förväntad föroreningshalt i dagvattnet från planområdet bedöms öka. En ökad belastning är nästintill oundvikligt när industriexploatering sker på skogsmark. Inga av föroreningsvärdena förväntas överstiga de riktlinjer som beskrivs i Katrineholms kommuns handlingsplan för dagvatten.

Ämne	Enhet	Befintlig situation	Planerad situation utan rening	Planerad situation med rening
P	µg/l	24	240	100
N	µg/l	460	1700	990
Pb	µg/l	3,9	16	3,5
Cu	µg/l	7,5	34	12
Zn	µg/l	20	190	39
Cd	µg/l	0,15	1,10	0,22
Cr	µg/l	4,0	12	5,8
Ni	µg/l	4,2	14	2,8
SS	mg/l	27	82	21
BaP	µg/l	0,011	0,12	0,024

Förväntad föroreningshalt i dagvattnet från norra avrinningsområdet i befintlig och planerad situation, före och efter rening. Halter som ökar från befintlig situation till planerad situation med rening har gulmarkerats.

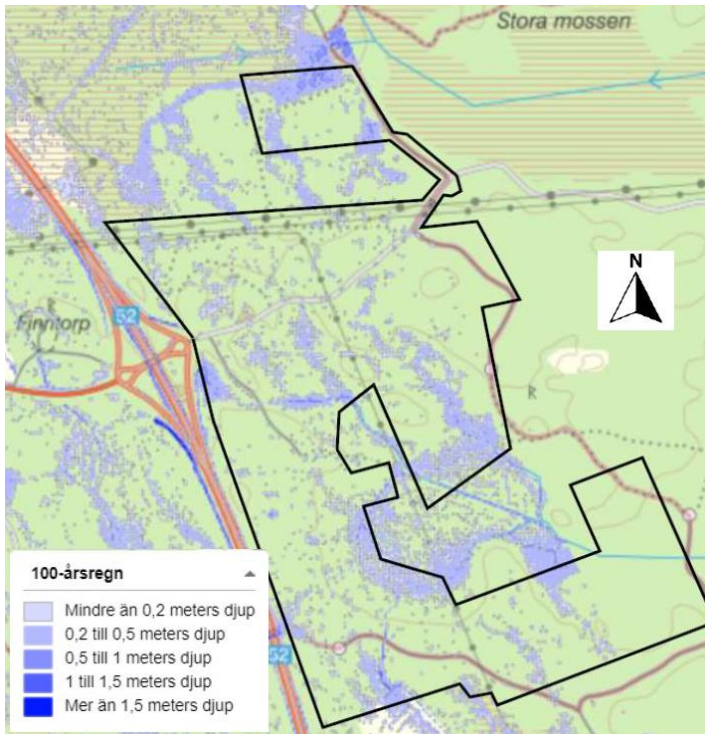
Ämne	Enhet	Befintlig situation	Planerad situation utan rening	Planerad situation med rening
P	µg/l	18	190	87
N	µg/l	380	1 400	850
Pb	µg/l	3,7	13	3,2
Cu	µg/l	6,9	28	11
Zn	µg/l	19	150	33
Cd	µg/l	0,13	0,92	0,19
Cr	µg/l	3,3	10	5,1
Ni	µg/l	4,0	12	2,6
SS	mg/l	25	70	20
BaP	µg/l	0,0075	0,094	0,020

Förväntad föroreningshalt i dagvattnet från södra avrinningsområdet i befintlig och planerad situation, före och efter rening. Halter som ökar från befintlig situation till planerad situation med rening har gulmarkerats.

Detta medför en ökad belastning på nedströms vatten. De klassade vattenförekomsterna är sekundära recipienter och utgående dagvatten från planområdet kommer ledas i befintliga skogsdiken och passera genom sjöar innan det når klassade vattenförekomster dessutom

kommer en del av dagvattnet kunna infiltreras i dikesbottnar. Då föroreningar ökar så kommer detta innebära en försämrad möjlighet att nå MKN i recipienterna, även om föroreningshalterna är inom de beslutade riktlinjerna i kommunens handlingsplan för dagvatten. Det går inte att veta om den ökade belastningen kan innebära en statusförändring i någon av recipienterna.

Vid skyfall är det viktigt att marken kan brädda från kvartersmark för att inte orsaka skador på byggnader. För att möjliggöra att tillräcklig yta för omhändertagande av skyfall är det viktigt att behålla så många lågpunktsområden på naturmarken som möjligt.



Flöden vid ett 100-årsregn

I Miljökonsekvensbeskrivningen bedöms konsekvensen av dagvatten som måttligt negativ. Möjlighet till hantering av ökad mängd dagvatten bedöms som god under förutsättning att byggnader ligger högre än omgivande mark. Föreslagna reningsåtgärder reducerar mängder och halter av föroreningar i dagvattnet så långt som det bedöms skäligt, trots detta bedöms förslaget innebära en ökad belastning från utgående dagvatten. Dock är avståndet till berörda vattenförekomster långt. När dagvatten från planområdet färdas till vattenförekomsterna så renas det ytterligare. Det är viktigt att det kontrolleras att de föreslagna åtgärderna eller likvärdiga åtgärder utförs. Detta ska göras i det tekniska samrådet.

För att säkerställa att det finns tillräckliga ytor för omhändertagande av dagvatten finns bestämmelsen att max 80% av kvartersmarken får hårdgöras. Verksamhetsutövare kommer att komma in i projektet efter att gata och mark är berett därför måste det finnas en flexibilitet i detaljplanen för hur omhändertagandet av dagvatten ska ske. Därför är det viktigt att begränsa vissa saker i plankartan samtidigt som andra saker kontrolleras i det tekniska samrådet.

### **Brandvatten**

Brandposter kopplas på VA-nätet.

### **EI**

Området ansluts till Tekniska Verkens nät.

### **Fjärrvärme**

Ingen fjärrvärme finns i området idag. Vill fastighetsägare ansluta sig till det i framtiden måste de stå för anslutningskostnaden.

### **Bredband**

Fiber kommer levereras av Utsikt Bredband

### **Avfall**

Avfall inom planområdet hämtas av Sörmland Vatten och Avfall AB.

## **Konsekvenser av planens genomförande**

### **Sociala konsekvenser**

Detaljplanen möjliggör nyetableringar av verksamheter som i sin tur innebär arbetstillfällen till kommunen. Detta bidrar till en ökad sysselsättning i kommunen vilket är positivt.

### **Kulturmiljö**

Inom planområdet finns det fornlämningar och övriga kulturhistoriska lämningar. En del av dessa kommer att sparas i området samtidigt som vissa kommer att tas bort genom en slutundersökning. Detta kommer att innebära att de försvinner från platsen samtidigt som kunskapen kring dem kommer att bevaras.

### **Bebyggelse**

Verksamheter samt enstaka restauranger kommer tillåtas uppföras i området. Detta innebär att ett tidigare oexploaterat område blir bebyggt. Det påverkar hur området upplevs både av de som vistas i det samt de som passerar på väg 52/55/56.

### **Trafik**

I samband med detaljplanen kommer trafiken öka till området. Trafiken på Ramsjöhultsvägen som idag passerar området i norr kommer att öka. Framförallt kommer andelen tung trafik att öka. Därför kommer vägen behöva breddas och asfalteras för att klara den tillkommande trafiken. Resterande vägar i detaljplanen finns i dagsläget inte och kommer därmed att anläggas i samband med byggnation av planområdet. Trafiken på vägarna omkring planområdet bedöms öka marginellt.

### **Ekonomiska konsekvenser**

De ekonomiska konsekvenserna av detaljplanen bedöms som positiva. För kommunen så innebär detaljplanen möjligheter till nyetableringar av företag som i sin tur innebär arbetstillfällen till kommunen. Kommunen kommer att stå för driften av den allmänna gatan inom planområdet. Eftersom Ericssbergs Fideikommiss AB bekostar detaljplanen samt genomförandet av den så tar kommunen inte en ekonomisk risk när marken bereds för industri.

### **Ekologiska konsekvenser**

Detaljplanen kommer att ta skogsmark i anspråk för att anlägga industri. De ekologiska konsekvenserna beskrivs tydligare i avsnittet "Naturmiljö"

### **Park och natur**

Majoriteten av naturmark inom området kommer att ersättas med industrifastigheter. På dessa industrifastigheter kommer det fortfarande finnas grönytor som ska hjälpa till att ta hand om dagvatten.



# Genomförande

## Organisatoriska frågor

### Tidplan

Samråd	2024:3
Granskning	2024:4
Antagande	2025:1
Laga kraft	2025:1

### Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås vara 15 år från den dagen då detaljplanen vinner laga kraft.

### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser

### Ansvarsfördelning

Exploatören ansvarar för genomförandet av planen och bekostar eventuell flytt av ledningar.

## Fastighetsrättsliga frågor

### Berörda fastigheter

Del av Malms-Heden 2:1 och Eriksberg 36:1 ingår i planområdet.

### Fastighetsbildning

Fastighetsbildning kan ske när exploatören säljer mark till verksamhetsutövare. Allmän platsmark ska styckas av i en fastighet som ägs av kommunen när detaljplanen har vunnit laga kraft.

### Ledningsrätt

Det går två ledningsrätter genom planområdet en för tele och en för starkström, dessa kommer att skyddas i detaljplanen.

## Ekonomiska frågor

### Kostnader

Detaljplanen bekostas av exploatören. Planavgift tas inte ut i samband med bygglov.

### Tekniska frågor

Behov av ledningsomläggningar inom planområdet kan uppstå. Om ledningar behöver flyttas i samband med exploatering så ansvarar exploatören för åtgärden i samråd med ledningsinnehavaren.

### Avtal

Ett exploateringsavtal ska upprättas mellan kommunen och exploatören innan granskningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Katrineholm 2024-06-28

William Rytterström  
Planarkitekt

Erik Bjelmrot  
Avdelningschef