



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Sekundär egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmän plats
- GATA Gata.
- Kvartersmark
- B Bostäder.
  - C Centrum.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad.
  - Endast byggnadsverk under mark.
  - ö, Marken får inte förses med plank, mur eller staket över 1 meter.
- Byggnaders användning
- s<sub>1</sub> Byggnadens markplan får endast används till detaljhandel.
- Höjd på byggnadsverk
- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 18 meter.
  - h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 16.5 meter.
  - h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 9 meter.
  - h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 4 meter.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Stängsel, utfart och annan utgång
- Utfartsförbud.
- Utförande
- b<sub>1</sub> Minst 75 % av marken ska vara genomsläpplig.
  - b<sub>2</sub> Källare får inte finnas.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**

- Utformning
- Färgsättning av byggnader ska vara i dämpade nyanser av gult, grått eller rödbrunt.
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla f.r.o.m. att detaljplanen vinner laga kraft.

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Kvartersnamn
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Kantsten, körbanekant
- Gångbana
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt



Koordinatsystem: SWREF99 16.30  
Höjdsystem: RH 2000

Grundkartan är upprättad av Metria i Katrineholm 2022-12-06

Skala 1-200 i A1 - format

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Samrådsredogörelse program
  - Planbeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Gestaltungsprogram
  - Kvalitetsprogram
  - Illustration

Detailplan för Coop Norr

Fastigheten Boken 9 samt del av fastigheten Katrineholm 5:1

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Underlag inför samråd		Godkännande	
		Antagande	
		Laga kraft	
2024-07-01			
Carl Axén Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef		