

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

allmänna platser

- HUVUDGATA** Huvudgata
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- NATUR** Naturområde

kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Ny ringväg (lokalgata) skall vara enkelriktad för alla fordon inklusive cyklar. Färdriktning i vänstervarv

- gc-väg Gång- och cykelväg skall finnas
- pulkabacke Pulkabacke skall bevaras/anordnas
- ⊙ Befintligt ekrad. För ej avverkas/fällas

UTNYTTJANDEGRAD

- Minsta storlek för fastighet för friliggande enbostadshus är 800 m².
- e₁ Endast en huvudbyggnad per fastighet. Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 190 m² + 60 m² för komplementbyggnad. Högsta tillåtna BYA med hänsyn till LOD 305 kvm Huvudbyggnad får endast innehålla en lägenhet.
 - e₂ Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 1200 m² + 200 m² för komplementbyggnad.
 - e₃ Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 1500 m² + 150 m² för komplementbyggnad.
 - e₄ Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 350 m² + 20 m² för komplementbyggnad.
 - e₅ Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 350 m² + 40 m² för komplementbyggnad.
 - e₆ Högsta tillåtna byggnadsarea för radhus är 420 m² + 100 m² för komplementbyggnader.
 - e₇ Området är undantaget från bygglovsbefriade anmälningspliktiga åtgärder enligt plan- och bygglagens (2010:900) 9 kap 4a-c §§

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad med högsta totalhöjd 4,0 meter.

MARKENS ANORDNANDE

mark och vegetation

Marken skall vara genomsläpplig för lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD. Inga ytor utöver angiven byggrätt, plats för bilparkering (3x6m/plats) samt allmän platsmark får vara ogenomsäpplig.

Parkering för boende skall anordnas på respektive fastighet. För varje lägenhet skall minst en p-plats anordnas. Minst en gästparkeringsplats skall ordnas till varje bostadshus. Mur och plank får inte överstiga en höjd av 0,8 meter mot gata och i förgårdszon.

uffart, stängsel

- Körbar uffart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

placering

- Friliggande huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot granne. Komplementbyggnad skall placeras minst 1 meter från fastighetsgräns mot granne eller sammanbyggt.
- p₁ Huvudbyggnad skall placeras i gräns mot zon för förgårdsmark mot gata

utformning

För komplementbyggnad får totalhöjden ej överskrida 4,0 meter. Byggnad för stadigvarande vistelse skall ha radonsäkert utförande.

- Högsta totalhöjd i meter. Skorsten, ej medräknat.
- fler. Endast flerfamiljshus.
- fril. Endast friliggande enbostadshus.
- rad. Endast radhus.
- par. Endast parhus.

byggnadsteknik

Källare får ej anläggas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Samrådshandling



Detaljplan för fastigheten Havsörnen 21 m.fl.

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2017-02-16	Reviderad	Laga kraft	
Maria Axberg-Fagerlind Kiark Byggkonsult	Erik Bjelmrot Avdelningschef		

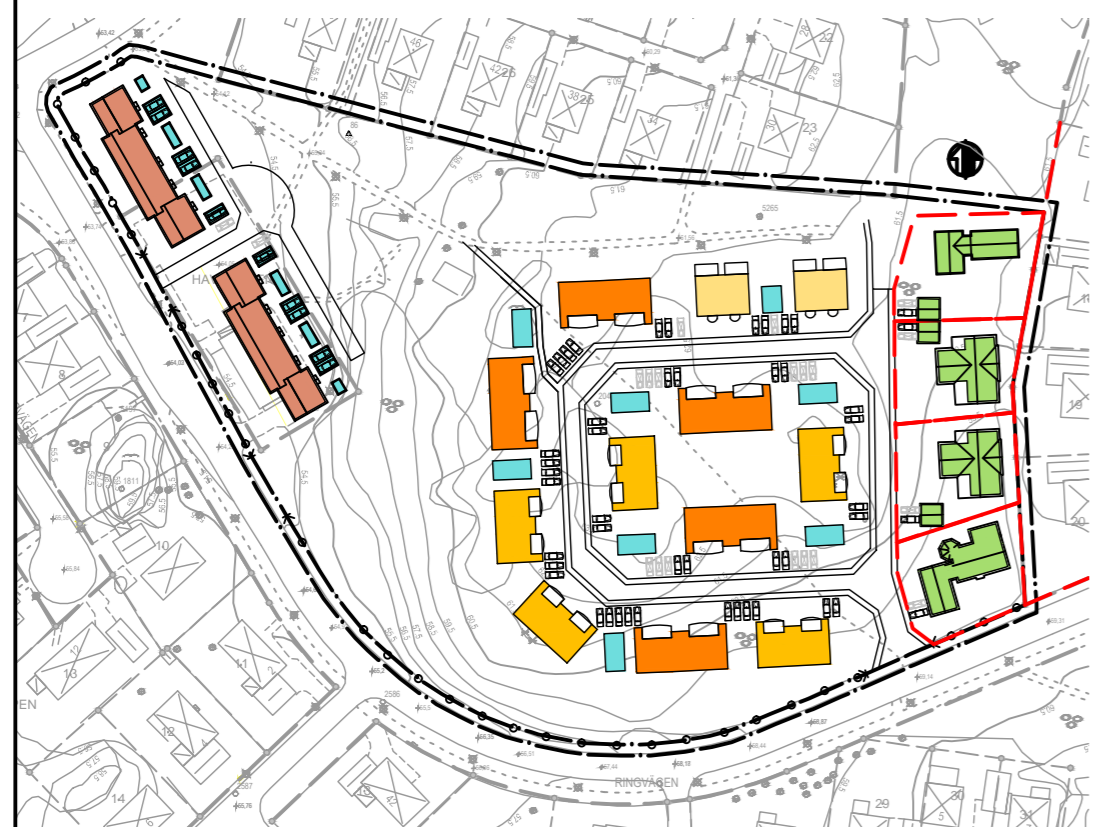


ILLUSTRATION SKALA 1:2000

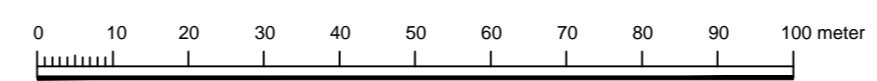
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Kvarterstrakgräns
- - - Servitutsgräns
- VÄRMBOL Traktnamn
- 161 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- SKÅLSVAMPEN Kvarternamn
- 3 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stänt
- Kantsten, körbanekant
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurvor
- 39.6 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- 3092 Polygonpunkt

Koordinatsystem: SWREF99 16.30

Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm april 2016

Skala 1:1000 i A2 - format



REF.

LAGER:

PLO