

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- C Centrum (får anordnas i bottenvåning)
- D1 Äldreård
- E1 Transformatorstation

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största exploatering är 2500 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e<sub>2</sub> Största exploatering är 4000 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnader om högst 60 kvadratmeter byggnadsarea per byggnad. 4 kap 11 § 1
- 25 Största takvinkel är 25 grader. 4 kap 11 § 1

## Utformning

- 20 Högsta nockhöjd är 20 meter. 4 kap 16 § 1
- 14 Högsta nockhöjd är 14 meter. 4 kap 16 § 1
- 4 Högsta nockhöjd är 4 meter. 4 kap 16 § 1
- f<sub>1</sub> Tak ska vara av sedum eller takpannor i betong eller tegel. 4 kap 16 § 1
- f<sub>2</sub> Fasad ska utformas i tegel av ljus kulör. 4 kap 16 § 1
- f<sub>3</sub> Tak ska vara av falsad plåt eller takpannor i betong eller tegel. 4 kap 16 § 1

## Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Parkering ska finnas. 4 kap 13 § 1

## Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

## Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Byggnader ska uppföras radonsäkra. 4 kap 12 § 1

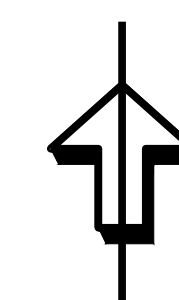
## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersstråkgräns
- Servitutsgräns
- VÄRMBOL Traktbarn
- 141 Registreringsnummer för fastighet med traktbarn
- SKÅLIVAMPEN Kvartersnamn
- 3 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnader, karterade efter huslöst
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Staket
- Transformator, skärmtak
- Häck
- Söderur
- Slätt
- Kanten, körbanekant
- Ägosteggräns
- Lövskog
- Sänkmark
- Nivåkurvor
- 39.8 Anvägd höjd
- Rödningspunkt
- 3092 Polygonpunkt

Koordinatsystem: SWREF99 16.30

Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm 2017-08-14



|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Till planen hör:  |   | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Utlåtnande efter utställning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Behövsbedömning                     | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning                     | <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta    |   |   |
| <b>Samrådshandling</b>  |   |   |   |
|   |   |   |   |
| <b>Detaljplan för Plogen 2 m.fl.</b>                                    |   |   |   |
| Fastigheterna Plogen 2, Plogen 5, del av Plogen 3, del av Nävertorp 5:1 |   |   |   |
| Katrineholms kommun   | Södermanlands län   | Beslutsdatum  | Instans   |
| PBL 2010:900  |   | Godkännande   |   |
|   |   | Antagande   |   |
| Upprättad 2017-08-23  | Reviderad   | Laga kraft  |   |
| Ellen Liljencrantz<br>Planarkitekt                                      | Erik Bjelmrot<br>Planchef                                 |   |   |

Skala 1:500 i A1 - format

